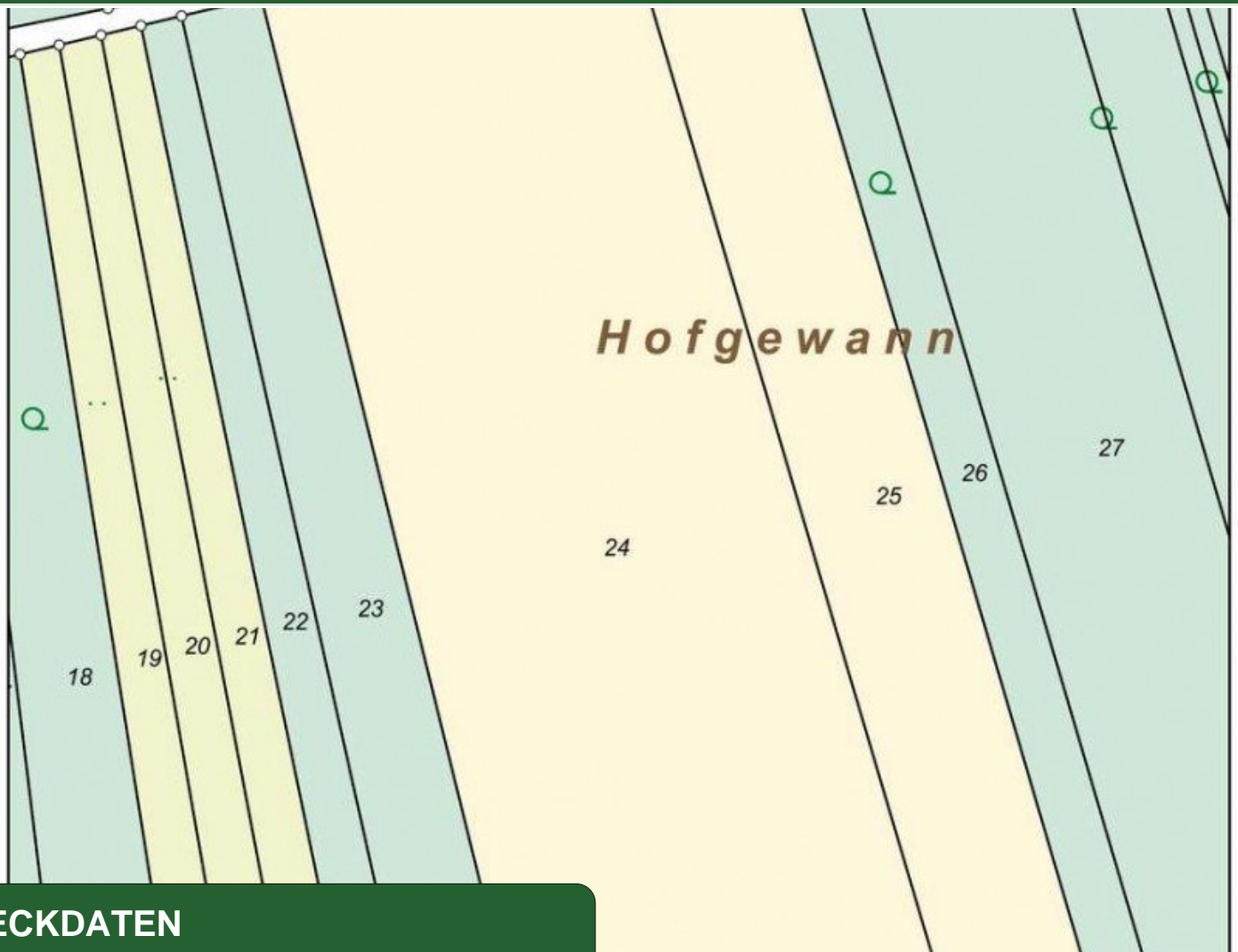




# EXPOSÉ

## Ackerland in Wiesbaden Bierstadt ca. 1,5 Hektar zum Bodenrichtwert zu verkaufen



### ECKDATEN

Objektart: Land- / Forstwirtschaft - Grdst.

Adresse: 65207 Wiesbaden

Grundstücksfläche (ca.): 14.500 m<sup>2</sup>

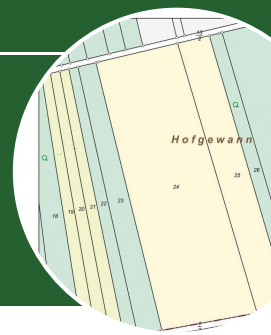
**Kaufpreis  
€ 95.000,-**

> Land- / Forstwirtschaft - Grdst.

> 14.500 m<sup>2</sup> Grundstück

> Wiesbaden

> Objektnummer: 5481604



## Objekteckdaten:

Objektart	Land- / Forstwirtschaft - Grdst.
Adresse	65207 Wiesbaden
Grundstücksfläche (ca.)	14.500 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	95.000,- €
Provision für Käufer	5,95
Provisionshinweis	Provision inkl. 19 % mwst

## Objektbeschreibung:

Zu Verkaufen

2 Flurstücke mit Ackerland in Wiesbaden Bierstadt

Blatt 6034  
Hofgewann  
Flur 2 Flurstück 24  
10,689 Quadratmeter

Blatt 5877  
Hofgewann  
Flur 2  
Flurstück25  
3,8889 Quadratmeter

Beide Grundstücke sind in der Gemarkung Bierstadt

## Lagebeschreibung:

Die landwirtschaftliche Nutzfläche befindet sich in der Gemarkung Bierstadt, Hofgewann, Flur 2, und liegt damit in einer etablierten Ackerlage im Stadtgebiet von Wiesbaden. Bierstadt ist ein gewachsener Stadtteil im Osten der hessischen Landeshauptstadt und zeichnet sich durch seine ruhige, ländlich geprägte Umgebung aus, die dennoch eine gute Anbindung an das städtische Umfeld bietet.

Die Lage in der Hofgewann ist typisch für zusammenhängende landwirtschaftliche Fluren, die eine effiziente Bewirtschaftung ermöglichen. Die umliegende Infrastruktur sowie die verkehrliche Erreichbarkeit über die angrenzenden Wirtschaftswege gewährleisten einen unkomplizierten Zugang zur Fläche, sowohl für landwirtschaftliche Maschinen als auch für die tägliche Bewirtschaftung.

Die Region Wiesbaden-Bierstadt profitiert von einem gemäßigten Klima mit vergleichsweise milden Temperaturen und ausreichenden Niederschlägen, was die Fläche für eine Vielzahl ackerbaulicher Kulturen geeignet macht. Die Nähe zur Landeshauptstadt Wiesbaden sowie die gute Anbindung an die umliegenden Ortschaften machen diese Lage zu

einem attraktiven Standort für landwirtschaftliche Investoren und Bewirtschafter gleichermaßen.

## Sonstiges:

Das vorliegende Expose und die darin enthaltenen Informationen sind nur für den Empfänger bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten ohne Zustimmung von Herberich Immobilien eK nicht zugänglich gemacht werden. Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Für den Käufer fällt bei Kaufvertragsabschluss eine Provision in Höhe von 7,14 des notariellen Kaufpreises inkl. 19 % MwSt. an.

Zwischenverkauf vorbehalten

